

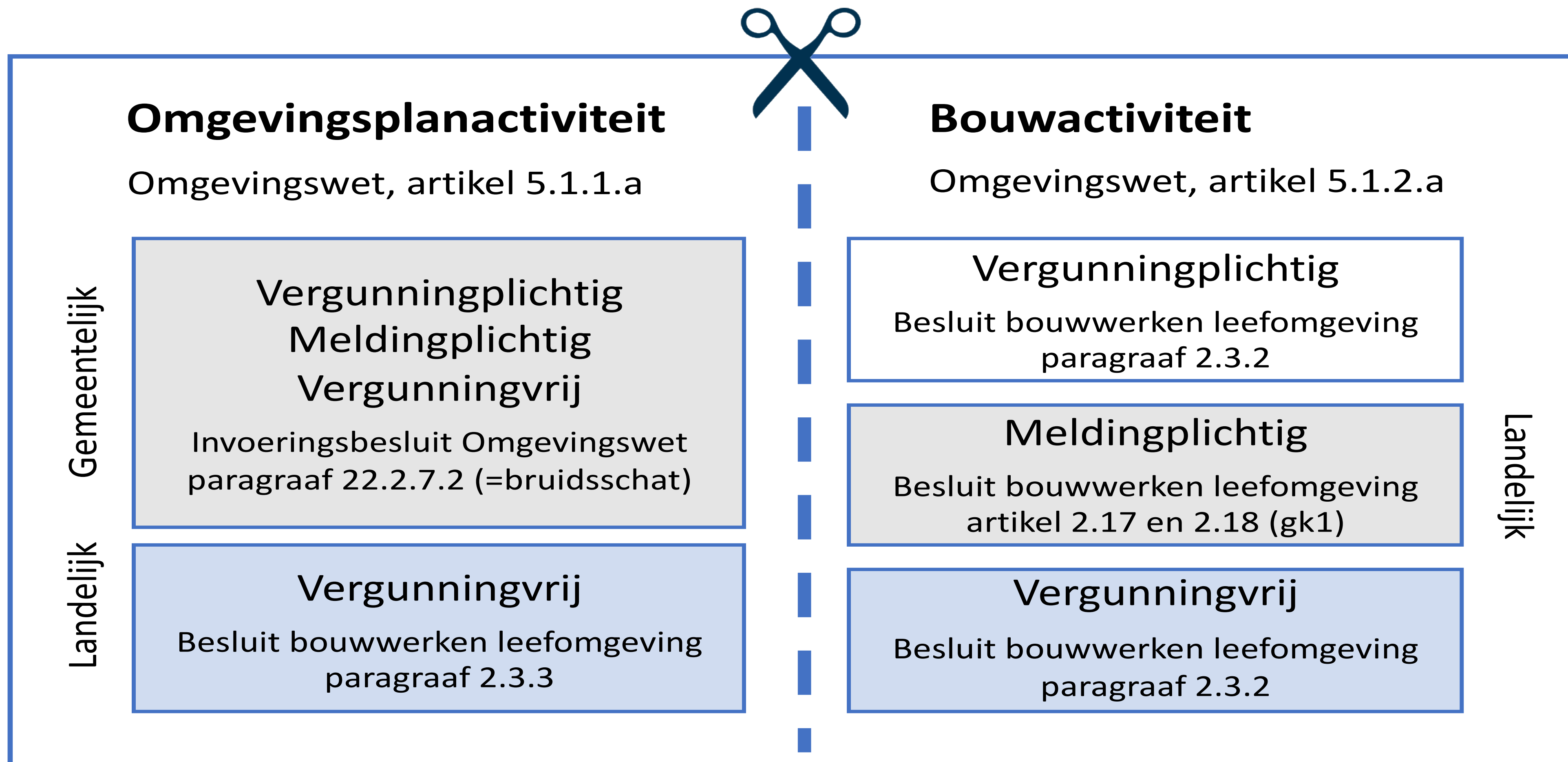


Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (Wkb)

Huib van de Vrie
Huib@plangarant.nl

Even herhalen

Geen vergunning nodig, tenzij...



Wkb Gevolgklasse 1

Nieuwbouw: per 1-1-2024

Verbouw: advies voor 1-7-2024, inwerking niet voor 1-1-2025

- Eenvoudige vergunningplichtige bouwwerken
 - Grondgebonden woonfuncties (inclusief berging, kantoor aan huis)
 - Vakantiehuisjes (chalets en woonwagens)
 - Industriefunctie met kantoor of kantine, max. 2 bouwlagen
 - Industriefunctie bij ander gebouw, (opslagruimte)
 - Fiets- en voetgangersbruggen
 - Maximaal 20 meter overspannen,
 - Bouwwerken geen gebouw zijnde (geen infra)

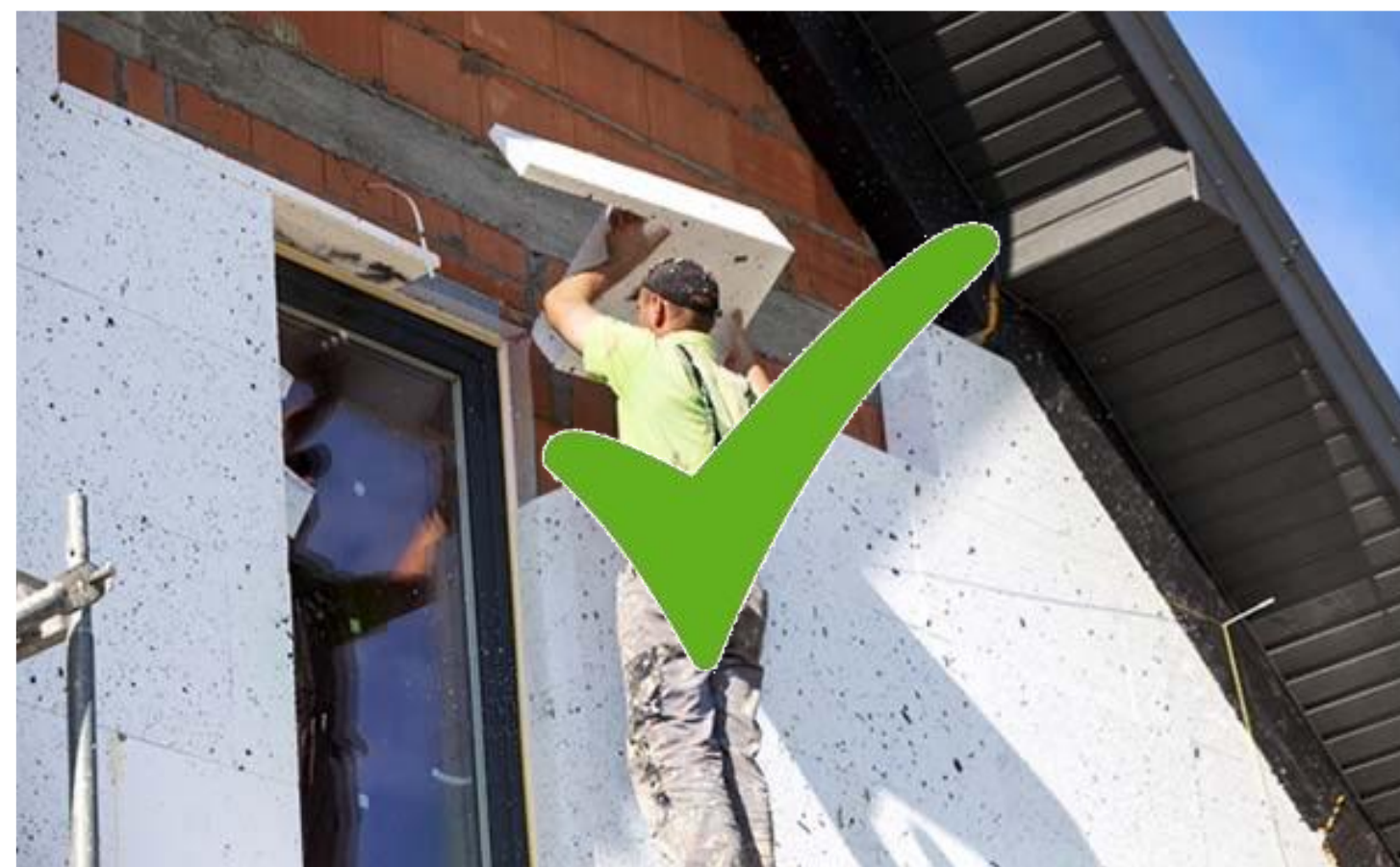
Uitzonderingen: *Milieuvergunning,
Gebruiksmelding (> 150 personen),
Monumenten,
Gelijkwaardigheid brand en constructies*



Meer activiteiten *technisch vergunningvrij*

En dan ook geen kwaliteitsborging!

🏠 Vergunningvrij bouwen? → LET OP: mogelijk wel omgevingsplanactiviteit



Bouwen onder de Wkb

1. Vraag toestemming omgevingsplan aan
2. Doe een bouwmelding (*geen vergunning meer*)
3. Voer kwaliteitsborging uit (*kwaliteitsborger verplicht*)
4. Doe een gereedmelding



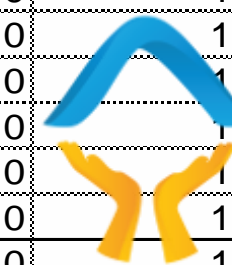
Instrumenten voor kwaliteitsborging

- KOMO Instrument Kwaliteitsborging (KIK)
- SWK - VKB
- Technische Inspectie Service (TIS)
- WKI – Woningborg
- De Garantiewaarborg

- <http://www.stichtingibk.nl/instrumenten>



Nr	Categorie	Onderdeel	Keurmerk	RK	Maatregel projectspecifiek	Voortgang	Voortgang documente	Controles aannemer	Controles KB	Planning / Bouwfase
H.1	Algemeen	H.1 Algemeen tekenwerk		RK 3	Volledigheidstoets voor uitvoering start onderdeel	0%	0%	0	1	
1		Algemene vragen		RK 3	Volledigheidstoets voor uitvoering start onderdeel	0%	-	0	1	
2		Welke gebruiksfuncties zijn van toepassing?		RK 3	Volledigheidstoets voor uitvoering start onderdeel	0%	-	0	1	
H.1,1		H.1,1 Zijn er bijzondere lokale omstandigheden?		RK 5	Nu toetsen voor vaststellen risicoanalyse	0%	0%	0	1	
H.1,2		H.1,2 Is er sprake van een gelijkwaardige oplossing?		RK 5	Nu toetsen voor vaststellen risicoanalyse	0%	0%	0	1	
H.1,3		H.1,3 Zijn er onderdelen die buiten de opdracht vallen?		RK 5	Nu toetsen voor vaststellen risicoanalyse	0%	-	0	1	
Afd.2.1	Constructie	Afd.2.1 Algemene sterkte van de bouwconstructie		RK 4	Te toetsen voor uitvoering start bouw	0%	-	0	1	
ab		Hoofddraagconstructies incl. stabiliteit		RK 3	Volledigheidstoets voor uitvoering start onderdeel	0%	0%	0	1	
ac		Cruciale verbindingen incl. uitkragingen		RK 3	Volledigheidstoets voor uitvoering start onderdeel	0%	0%	0	1	
ag		Ballustraden		RK 3	Volledigheidstoets voor uitvoering start onderdeel	0%	0%	0	1	
ai		Trappen / hellingbanen		RK 3	Volledigheidstoets voor uitvoering start onderdeel	0%	0%	0	1	
ak		Gewichtsberekening		RK 3	Volledigheidstoets voor uitvoering start onderdeel	0%	0%	0	1	
Afd.2.2		Afd.2.2 Sterkte bij brand		RK 4	Te toetsen voor uitvoering start bouw	0%	0%	0	1	
Afd.2.9	Bouwbesluit	Afd.2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook		RK 3	Volledigheidstoets voor uitvoering start onderdeel	0%	0%	0	1	
Afd.2.10		Afd.2.10 Beperking van uitbreiding van brand		RK 4	Te toetsen voor uitvoering start bouw	0%	0%	0	1	
Afd.2.11		Afd.2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook		RK 4	Te toetsen voor uitvoering start bouw	0%	0%	0	1	
Afd.2.12		Afd.2.12 Vluchtroutes		RK 4	Te toetsen voor uitvoering start bouw	0%	0%	0	1	
Afd.2.16		Afd.2.16 Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw		RK 3	Volledigheidstoets voor uitvoering start onderdeel	0%	0%	0	1	
Afd.3.2		Afd.3.2 Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw		RK 4	Te toetsen voor uitvoering start bouw	0%	0%	0	1	
Afd.3.5		Afd.3.5 Wering van vocht		RK 3	Volledigheidstoets voor uitvoering start onderdeel	0%	0%	0	1	
Afd.5.1		Afd.5.1 Energiezuinigheid, nieuwbouw		RK 3	Volledigheidstoets voor uitvoering start onderdeel	0%	0%	0	1	
Afd.5.2		Afd.5.2 Milieu, nieuwbouw		RK 4	Te toetsen voor uitvoering start bouw	0%	0%	0	1	
Afd.6.5		Afd.6.5 Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw		RK 3	Volledigheidstoets voor uitvoering start onderdeel	0%	0%	0	1	
111	Algemeen	Projectspecifieke risico's Bouwbesluit		RK 4	Controle en vastlegging per keer	0%	0%	0	1	
112		Projectspecifieke risico's Constructie		RK 4	Controle en vastlegging per keer	0%	-	0	1	
121		Bijzondere lokale omstandigheden		RK 4	Controle en vastlegging per keer	0%	0%	0	1	
122		Gelijkwaardige oplossingen		RK 4	Controle en vastlegging per keer	0%	0%	0	1	
151		Startgesprek		RK 5	Controle en vastlegging per keer+	0%	-	0	0	
221	Fundering	Prefab betonpalen	KOMO / KIWA / NVAF	RK 2	Controle en vastlegging per project	0%	0%	1	0	
231		Paalafwijkingen, akoestisch doormeten		RK 3	Controle en vastlegging per bouwtype	0%	0%	0	0	
251		Funderingsbalken - ihw		RK 5	Controle en vastlegging per keer+	0%	0%	0	0	
421	Vloeren en daken	Begane grondvoer (systeemvoer)	KOMO	RK 2	Controle en vastlegging per project	0%	0%	1	0	
431		Breedplaatvoer	KOMO	RK 5	Controle en vastlegging per keer+	0%	0%	0	0	
472		Hellend dak		RK 2	Controle en vastlegging per project	0%	0%	1	0	
521	Constructie / wanden	Staalconstructie (woningbouw)	CE	RK 4	Controle en vastlegging per keer	0%	0%	0	1	
522		Lasnaden ihw (staalconstructie woningbouw)		RK 4	Controle en vastlegging per keer	0%	0%	0	1	
531		Kalkzandsteenwanden (en vergelijkbaar)		RK 2	Controle en vastlegging per project	0%	0%	1	0	
541		Stabiliteitswanden		RK 3	Controle en vastlegging per bouwtype	0%	-	0	0	
621	Utiliteitsbouw	Staalconstructie	CE	RK 4	Controle en vastlegging per keer	0%	0%	0	1	
711	Buitenkant gebouw	Gevelisolatie	KOMO / SKG	RK 4	Controle en vastlegging per keer	0%	0%	0	1	
712		Gevelkozijnen en glas	KOMO / KIWA	RK 4	Controle en vastlegging per keer	0%	0%	0	1	
721		Spouwankers		RK 4	Controle en vastlegging per keer	0%	-	0	1	
722		Metselwerk		RK 2	Controle en vastlegging per project	0%	0%	1	0	
723		Steenstrips		RK 2	Controle en vastlegging per project	0%	-	1	0	
749		Andere gevelbekleding		RK 2	Controle en vastlegging per project	0%	-	1	0	
811	In het gebouw	Trap en voerafscheiding		RK 3	Controle en vastlegging per bouwtype	0%	0%	0	0	
831		Badkamer en toilet		RK 3	Controle en vastlegging per bouwtype	0%	-	0	0	
841		Bescherming tegen geluid		RK 3	Controle en vastlegging per bouwtype	0%	0%	0	0	
911	Installatie	Riolering begane grondvoer	KIWA	RK 2	Controle en vastlegging per project	0%	0%	1	0	
912		Riolering	KIWA	RK 2	Controle en vastlegging per project	0%	0%	1	0	
921		Meterkast		RK 2	Controle en vastlegging per project	0%	-	1	0	
931		Elektra	KOMO / InstallQ	RK 2	Controle en vastlegging per project	0%	0%	1	0	
951		Verwarming	KOMO / InstallQ	RK 2	Controle en vastlegging per project	0%	0%	1	0	
963		Ventilatie type D - Balansventilatie	KOMO / InstallQ	RK 4	Controle en vastlegging per keer	0%	0%	0	1	
971		Luchtdichting		RK 5	Controle en vastlegging per keer+	0%	-	0	0	
972		Meting luchtdichtheid (blowerdoortest)		RK 3	Controle en vastlegging per bouwtype	0%	0%	0	0	
982		Zonnepanelen op pannen	Zonnekeur	RK 2	Controle en vastlegging per project	0%	0%	1	0	
1041	Brandveiligheid	Brandveiligheid (gevolgklasse 1 of woningen)		RK 4	Controle en vastlegging per keer	0%	0%	0	1	
1921	Eindcontrole	Eindcontrole		RK 5	Controle en vastlegging per keer+	0%	-	0	0	



PlanGarant
Maakt Kwaliteit Zichtbaar



962	Ventilatie type C - Roosters en ventilatiebox																							
962.15	Werkvoorbereiding																							
962.15.010	Is het productcertificaat/de kwaliteitsverklaring van de ventilatieunit aan het projectdossier toegevoegd?													Keu: Ja	Voeg het productcertificaat/de kwaliteitsverklaring toe aan projectdossier							Nee	Neem actie - Vraag het productcertificaat/kwaliteitsverklaring van de ventilatieunit op en voeg deze toe aan het projectdossier.	
962.15.020	Zijn de productcertificaten van de toegepaste ventilatieroosters aan het projectdossier toegevoegd? (denk ook aan de specificaties m.b.t. geluidwering).													Keu: Ja	Voeg het productcertificaat/de kwaliteitsverklaring toe aan projectdossier								Nee	Neem actie - Vraag de productcertificaten van de ventilatieroosters op en voeg deze toe aan het projectdossier.
962.15.030	Is de ventilatieberekening toegevoegd aan het projectdossier?													Keu: Ja	Voeg de ventilatieberekening toe aan het projectdossier.								Nee	Neem actie - Voeg de ventilatieberekening toe aan het projectdossier.
962.15.040	Is er een stroomschema opgesteld?													Keu: Ja	Voeg de tekening van het stroomschema toe aan het projectdossier.								Nee	Neem actie - Stel een tekening met stroomschema op en voeg deze toe aan het projectdossier.
962.15.050	Voldoet het debiet van de afzuigventielen aan de berekening?													Keu: Ja	Voeg het inregelrapport en stroomschema toe aan het projectdossier.								Nee	Neem actie - Stem af met de installateur. Het debiet van het ventilatiesysteem moet voldoen aan de uitgangspunten van de berekening. Voeg de debietmeting toe aan het projectdossier.
962.15.060	Is de capaciteit van de ventilatieroosters voldoende (BENG-berekening) en zijn type en afmetingen verwerkt op de bestektekeningen?													Keu: Ja	Voeg het productcertificaat toe aan het projectdossier								Nee	Neem actie - Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier.
962.15.070	Wordt de ventilatiebox/wtw unit vrijgehouden van het bouwkundig kader, of gemonteerd aan een wand met voldoende massa (>200kg/m ²), om geluidstrillingen te voorkomen?													Keu: Ja	Geef dit aan op de bestek- en/of werktekeningen.								Nee	Neem actie - De wand waaraan de ventilatiebox / wtw-unit wordt opgehangen moet een massa van meer dan 200 kg/m ² hebben.



962.20 Uitvoering																
962.20.010	Is de controle van de uitvoering vandaag uitgevoerd?							Keu: Ja	Maak overzichtsfoto's	Ja				Nee ✓	Vul de controledatum in. Maak overzichtsfoto's	Ja
962.20.020	De ventilatiebox/wtw unit vrijgehouden van het bouwkundig kader, of gemonteerd aan een wand met voldoende massa (>200kg/m ²), om geluidstrillingen te voorkomen?			3.7				Keu: Ja	Maak foto's en/ of noteer hoe dit is gerealiseerd	Ja				Nee	Neem actie - Stem af met de installateur. Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier. Maak foto's	Ja
962.20.030	Is de woningzijde van de wtw-box aangesloten met een akoestisch geïsoleerde flexibele slang van minimaal 1 m (toevoer-ventilatiebuis) of 0,5 m (afvoer) lang)?			3.7		Dit is om trillingsgeluid van de box te voorkomen.		Keu: Ja	Maak foto's	Ja				Nee	Neem actie - Stem af met de installateur. Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier. Maak foto's	Ja
962.20.040	Worden de hulpstukken en kanaalaansluitingen (wanneer niet voorzien van rubber) afgeplakt met vulkaniserende tape, of aluplakband?			3.7				Keu: Ja	Maak foto's	Ja				Nee	Neem actie - Stem af met de installateur. Plak de hulpstukken en aansluitingen af. Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier. Maak foto's.	Ja
962.20.050	Zijn de ventilatieroosters voor natuurlijke toevoer volgens tekening geplaatst?			3.28				Keu: Ja	Maak foto's van de toegepaste roosters (Merk, type en afmeting)	Ja				Nee	Neem actie - Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier. Maak foto's van de toegepaste roosters (Merk, type en afmeting).	Ja
962.20.060	Zijn er geluidswerende ventilatieroosters benodigd?			3.1 en 3.7				Keu: Ja	Zie volgende vraag					Nee		
962.20.070	Zijn deze op de juiste locaties aangebracht en voldoende geluidwerend uitgevoerd?			3.1 en 3.7				Keu: Ja	Maak foto's van de toegepaste roosters (Merk, type en afmeting)	Ja				Nee	Neem actie - Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier. Maak foto's van de toegepaste roosters (Merk, type en afmeting).	Ja
962.20.080	Zijn de afzuigpunten geplaatst volgens het stroomschema?			3.28				Keu: Ja	Maak foto's.	Ja				Nee	Neem actie - Stem af met de installateur. Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier. Maak foto's.	Ja
962.20.090	Zijn de kieren onder de deuren voldoende groot?			3.28		Afhankelijk van functie en afmeting maar altijd groter dan 10mm.		Keu: Ja	Maak foto's met daarop een duimstok/meetlint voor de maatvoering.	Ja				Nee	Neem actie - Voer de kieren onder de deuren uit volgens de uitgangspunten van de ventilatieberekening. Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier.	Ja



963	Ventilatie type D - Balansventilatie																							
963.15	Werkvoorbereiding																							
963.15.010	Is het productcertificaat/de kwaliteitsverklaring van de ventilatieunit aan het projectdossier toegevoegd?													Keu; Ja	Voeg het productcertificaat/de kwaliteitsverklaring toe aan projectdossier							Nee	Neem actie - Vraag het productcertificaat/kwaliteitsverklaring van de ventilatieunit op en voeg deze toe aan het projectdossier.	
963.15.020	Is de ventilatieberekening toegevoegd aan het projectdossier?													Keu; Ja	Voeg de ventilatieberekening toe aan het projectdossier.								Nee	Neem actie - Voeg de ventilatieberekening toe aan het projectdossier.
963.15.030	Is er een stroomschema opgesteld?													Keu; Ja	Voeg de tekening van het stroomschema toe aan het projectdossier.								Nee	Neem actie - Stel een tekening met stroomschema op en voeg deze toe aan het projectdossier.
963.15.040	Voldoet het inregelrapport en de debietmeting, en is deze toegevoegd aan het projectdossier?													Keu; Ja	Voeg het inregelrapport en stroomschema toe aan het projectdossier.								Nee	Neem actie - Stem af met de installateur. Het debiet van het ventilatiesysteem moet voldoen aan de uitgangspunten van de berekening. Voeg de debietmeting toe aan het projectdossier.
963.15.050	Wordt met de toegepaste ventilatievoorzieningen voldaan aan het Thermisch comfort?													Keu; Ja	De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leef zone van een verblijfsgebied een volgens NEN1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.								Nee	Neem actie - Stem af met de installateur. Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier.



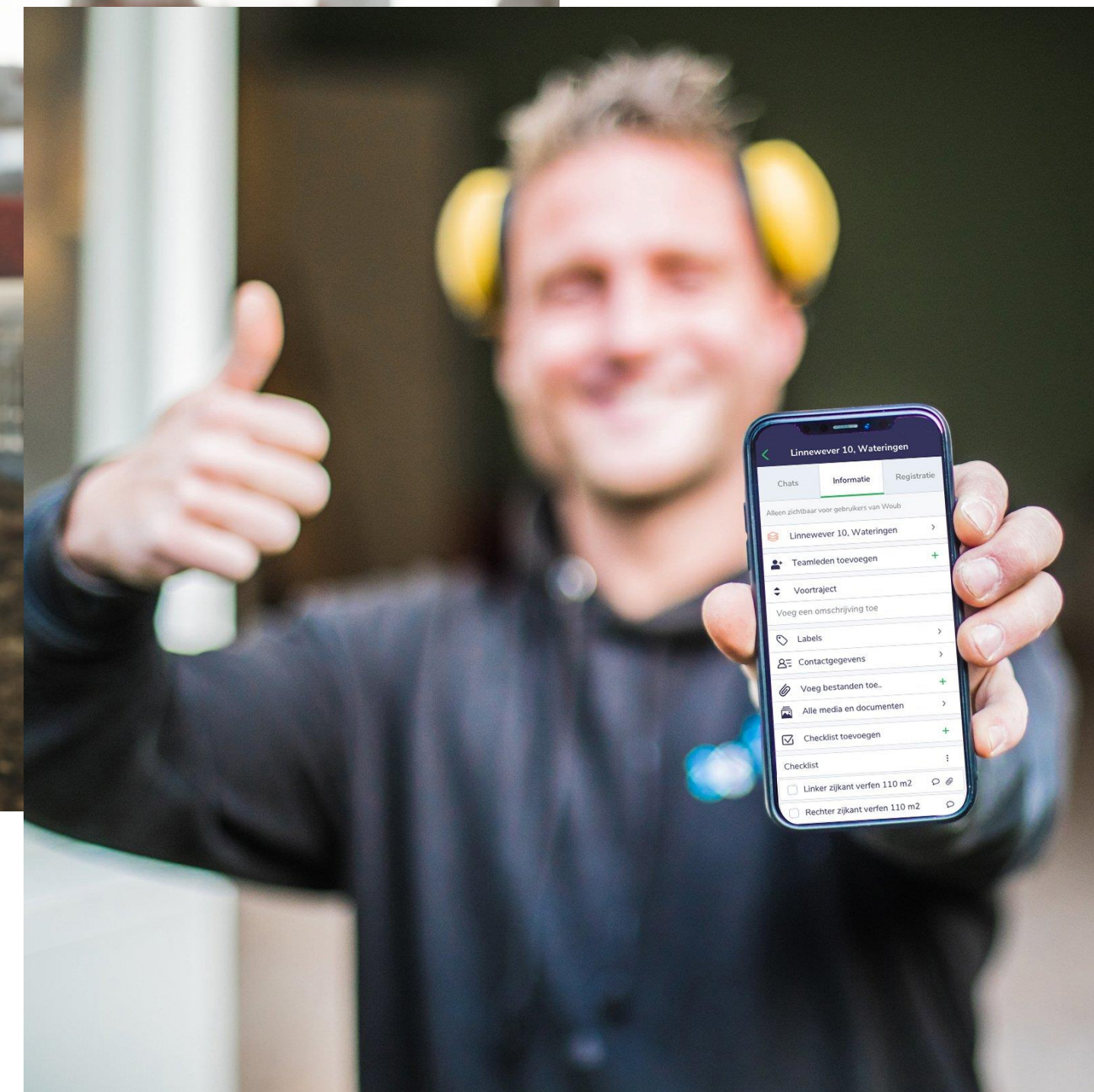
963.20 Uitvoering															
963.20.010	Is de controle van de uitvoering vandaag uitgevoerd?								Keu: Ja	Maak overzichtsfoto's	Ja			Nee ✓	Vul de controledatum in. Maak overzichtsfoto's
963.20.020	Is de aanzuiging van verse lucht en de uitvoer van vuile lucht voorzien van een dampdichte, geïsoleerde buis (bij voorkeur schuimbuis)?			3.28		De isolatie is nodig om condensatie te voorkomen			Keu: Ja	Maak foto's	Ja			Nee	Neem actie - Stem af met de installateur. Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier. Maak foto's.
963.20.030	Is er een afvoerbuis voor condensafvoer aanwezig en voorzien van een stankafsluiter?			3.28					Keu: Ja	Maak foto's	Ja			Nee	Neem actie - Stem af met de installateur. Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier. Maak foto's.
963.20.040	Komt de locatie van de afzuig-, en toevoerventielen overeen met het stroomschema?			3.28					Keu: Ja	Maak foto's	Ja			Nee	Neem actie - Stem af met de installateur. Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier. Maak foto's van de toegepaste roosters/ventielen.
963.20.050	Is het juiste type ventiel gebruikt voor de locatie waar deze wordt toegepast? (geen wandventiel in het plafond etc.)			3.28					Keu: Ja	Maak foto's	Ja			Nee	Neem actie - Stem af met de installateur. Pas de ventilatieventielen aan de locatie. Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier. Maak foto's.
963.20.060	Is de ventilatiebox/wtw-unit vrijgehouden van het bouwkundig kader, of gemonteerd aan een wand met voldoende massa (>200kg/m ²) om geluidstrillingen te voorkomen?			3.7					Keu: Ja	Maak foto's en/ of noteer hoe dit is gerealiseerd	Ja			Nee	Neem actie - Stem af met de installateur. Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier. Maak foto's.
963.20.070	Is de woningzijde van de wtw-box aangesloten met een akoestisch geïsoleerde flexibele slang van minimaal 1 m (toevoer-ventilatiebuis) of 0,5 m (afvoer) lang)?			3.7		Dit is om trillingsgeluid van de box te voorkomen.			Keu: Ja	Maak foto's	Ja			Nee	Neem actie - Stem af met de installateur. Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier. Maak foto's.
963.20.080	Worden de hulpstukken en kanaalaansluitingen (wanneer niet voorzien van rubber) afgeplakt met vulkaniserende tape, of aluplakband?			3.7					Keu: Ja	Maak foto's	Ja			Nee	Neem actie - Stem af met de installateur. Plak de hulpstukken en aansluitingen af. Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier. Maak foto's.
963.20.090	Zijn de kieren onder de deuren voldoende groot?			3.28		Afhankelijk van functie en afmeting maar altijd groter dan 10mm.			Keu: Ja	Maak foto's met daarop een duimstok/meetlint voor de maatvoering.	Ja			Nee	Neem actie - Voer de kieren onder de deuren uit volgens de uitgangspunten van de ventilatieberekening. Leg de te nemen maatregelen vast in het projectdossier.



Software die je helpen

(niet uitputtend)

- [STA](#)
- [LeanForms](#)
- [Snagstream](#)
- [Ed-Controls](#)
- [Woub](#)
- [Dalux](#)
- [Exact Online Bouw](#)
- [BK-app](#)
-



Voorbeelden:

Q18-3 (Bouw)nr. 1 - 204.20.080

Uitvoering

Project

Is de paalwapening volgens tekening?

Genoteerd: 31-05-2023



Voorbeelden:

Q18-4 (Bouw)nr. 1 - 204.20.090

Uitvoering

Project

Wordt de wapening centraal in de paal aangebracht?

Genoteerd: 31-05-2023



Q18-5 (Bouw)nr. 1 - 204.30.030

Goed en deugdelijk werk

Project

Wordt de paal direct na het maken vlak en op hoogte afgewerkt?

Genoteerd: 31-05-2023



Q18-6 (Bouw)nr. 1 - 204.30.040

Goed en deugdelijk werk

Project

Wordt de paal direct na het maken afgedekt?

Genoteerd: 31-05-2023



Voorbeelden:

Q26-12 (Bouw)nr. 1 - | 213.20.080

Uitvoering

Project

Zijn de paalkoppen schoon?

Genoteerd: 22-06-2023



Voorbeelden:

Q2-17 (Bouw)nr. 5 t/m 8 - 213.20.150 - Funderingsbalken in het werk gestort

Uitvoering

Project

Is de wapening rondom sparingen voor NUTS- en andere grote doorvoeren zoals aangegeven op de wapeningstekening? Let ook op dekking op de doorvoeren!

Opmerking: Doorvoeren kort op paal, heeft de constructeur hier naar gekeken

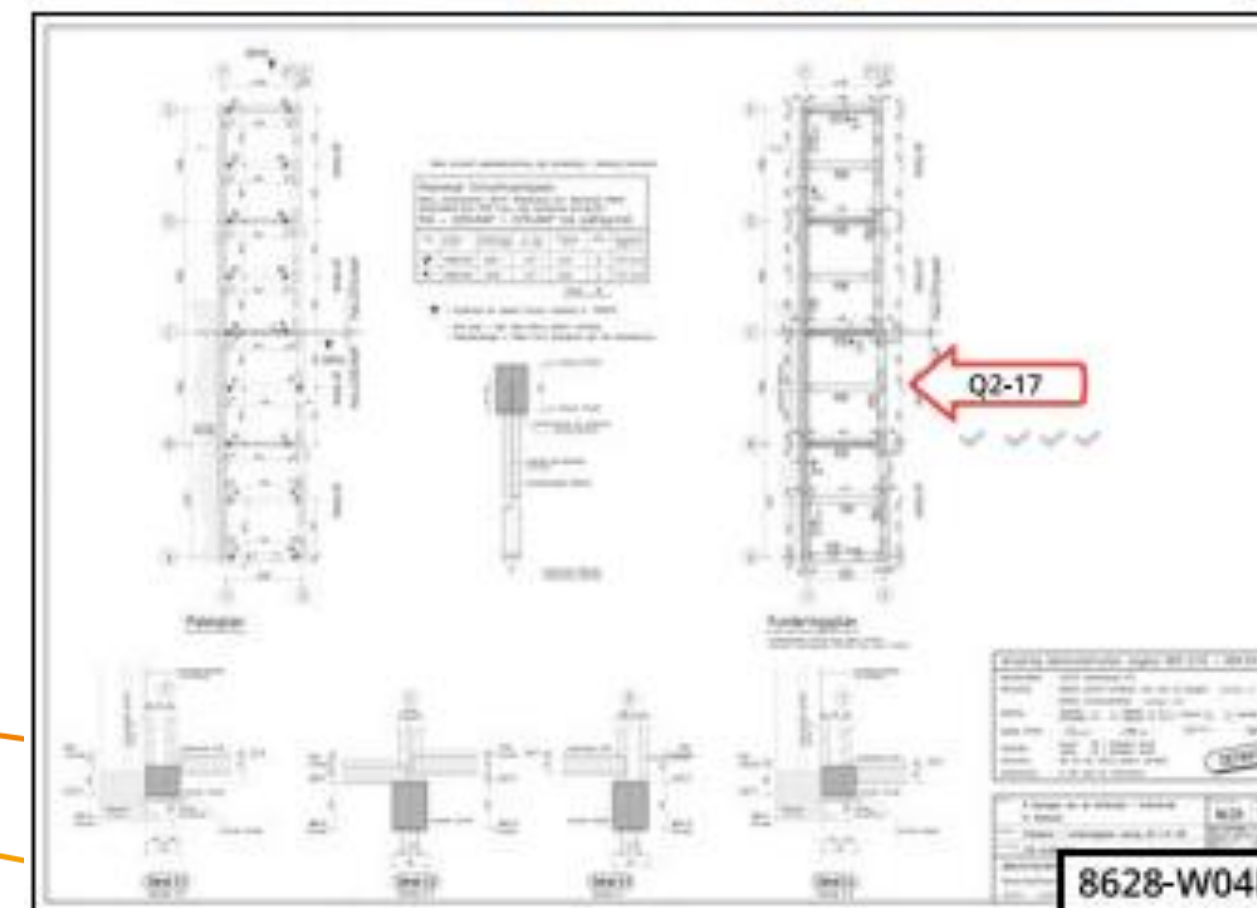
Genoteerd: 24-07-2023



 **Nee**

Deadline: 25-07-2023

Actie: Aannemingsbedrijf Gebr. De Wit B.V.



Voorbeelden:

Q1-23 (Bouw)nr. 1 - 264.20.070 - 26.4 Breedplaatvloer

Uitvoering

Project

Is de bovenwapening met de bijbehorende bijlegwapening volgens wapeningstekening
aangebracht?

Opmerking: 32 haken, 16 rond 12 4500 en 16 rond 12 3000 nog aan te brengen

Genoteerd: 03-07-2023



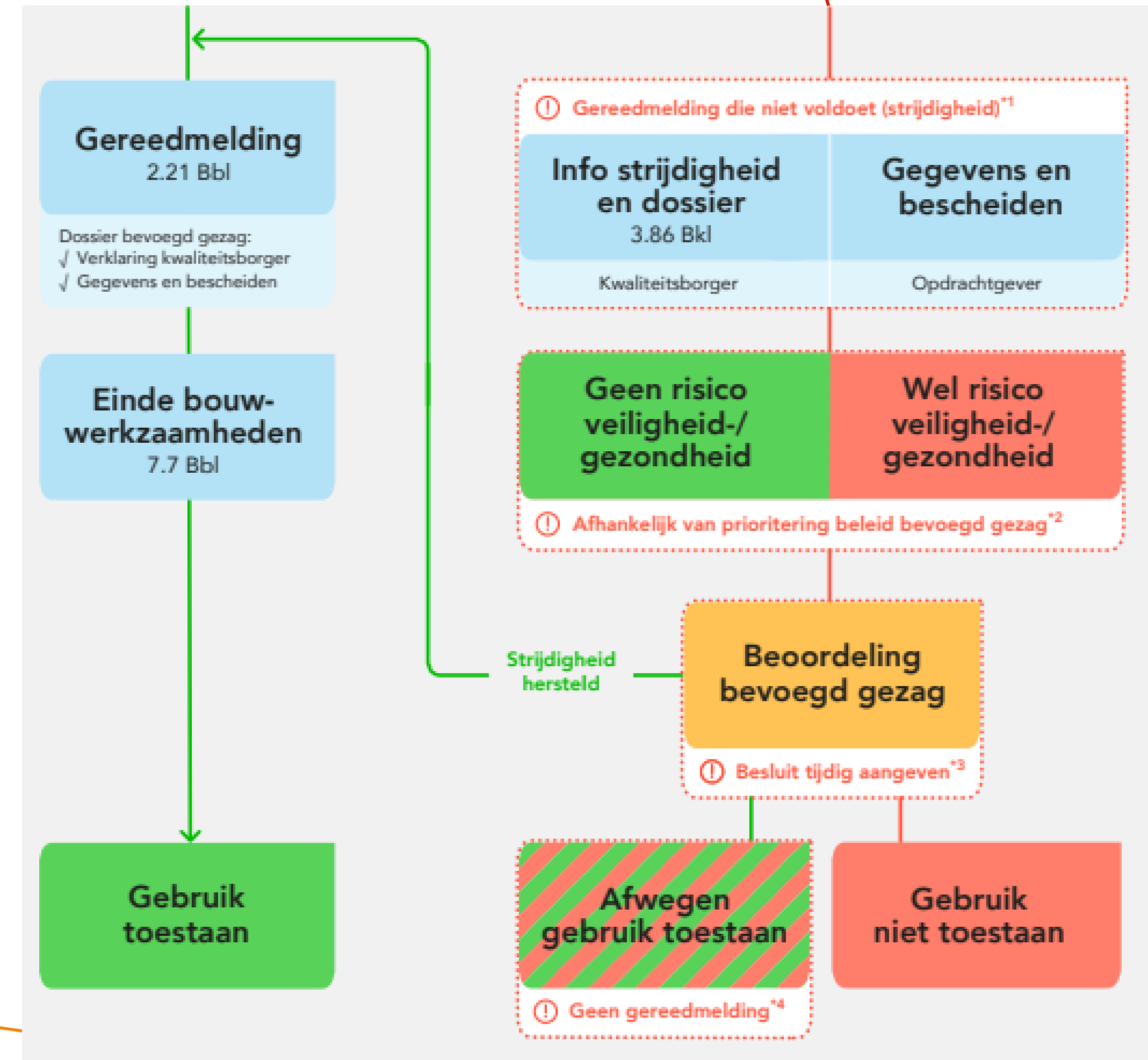
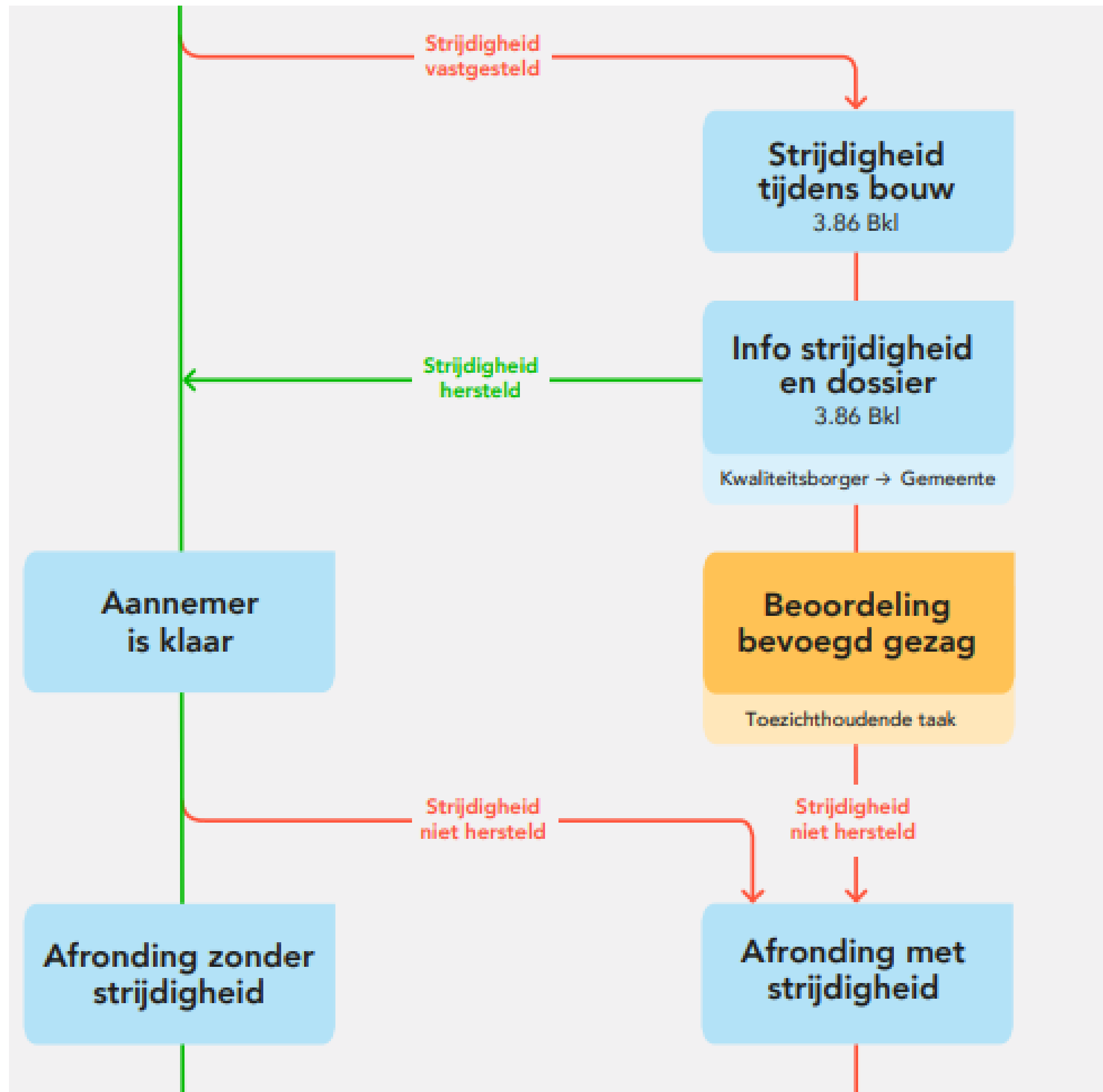
Nee

Deadline: 04-07-2023

Actie: Mark van Lier Aannemersbedrijf BV



<https://vng.nl/nieuws/handreiking-toezicht-en-handhaving-wkb-beschikbaar>



Eindrapportage

OVERZICHT OPENSTAANDE PUNTEN

Er zijn openstaande punten die de "Verklaring Bouwbesluit" tegenhouden. Daarom wordt er een verklaring met voorbehoud verstuurd. De verklaring kan pas worden opgemaakt als alle punten afdoende zijn afgehandeld.

De nadere uitwerking van deze openstaande punten zijn als bijlage bij deze verklaring gevoegd (onder de genoemde "snag").

Afdeling	Omschrijving	Artikel	Snag
3,05	Het is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat de badkamer en toilet waterdicht zijn	3,2	12
6,05	Er is onvoldoende aangetoond dat de rookmelder is geplaatst	6,19	11
6,02	Er is onvoldoende aangetoond dat de elektrische installatie voldoet (onvoldoende bewijslast aangeleverd)	6,8	11

CONCLUSIE

Op basis van de uitgevoerde werkzaamheden is er behoudens de genoemde onderdelen een gerechtvaardigd vertrouwen dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit. Het bouwwerk zoals hierboven omschreven is met voorbehoud voltooid. Deze conclusie is vastgelegd in de "verklaring met voorbehoud".

In bijlage 1 vindt u een lijst met de gegevens die u naar het bevoegd gezag moet sturen samen met de verklaring met voorbehoud.

11			
		19-12-2022	
Type		Installaties	
Omschrijving		Geen foto's toegevoegd van geplaatste rookmelder, daarnaast dient het testrapport NEN1010 nog te worden toegevoegd	
Status		Niet akkoord	
Toegewezen aan		XXXXXXXXXXXX	

12			
Type		Gezondheid	
Omschrijving		geen bewijslast aangebrachte tegels o.g.	
Status		Niet akkoord	



Deeloplevering en casco

Deeloplevering

Artikel 2.21 BB:
Een bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen twee weken na de gereedmelding

Cascobouw

Opdracht aannemer is onze opdracht als aannemer opdrachtgever is. (badkamer, berging, bouwteam)

In borgingsplan is aandacht voor casco opleveringen waardoor duidelijk is of de verklaring volledig of onder voorbehoud wordt afgegeven.





Wkb van kracht
1 januari 2024

Privaatrecht
Burgerlijk
Wetboek

Publiekrecht
Omgevingswet

- 1. Aansprakelijkheid**
 - Dwingend recht *particulieren*
 - Regelend recht *anderzijds*
- 2. Informatieplicht verzekering**
 - Geldt alleen voor *particulieren*
- 3. Informatieplicht 5%-regeling**
 - Geldt alleen voor *particulieren*

- 4. Waarschuwingsplicht**
 - Dwingend recht *alle* opdrachtgevers

- 5. Consumentendossier**
 - Van toepassing voor *alle* opdracht-gevers, niet alleen *particulieren*
 - Regelend recht *alle* opdrachtgevers

- 6. Vergunningsaanvraag**
 - Verandering proces: splitsing ruimtelijk en technisch component
- 7. Kwaliteitsborger**
 - Introductie (toezicht van) externe kwaliteitsborger

**Afgesloten aannemings-
overeenkomsten**
Na 1-1-2024

**(Alle) lopende
projecten**
Per 1-1-2024

**Afgesloten aannemings-
overeenkomsten**
Na 1-1-2024

**Nieuwbouw
omgevingsplanactiviteit**
Aanvragen per 1-1-2024

**Verbouw
omgevingsplanactiviteit**
Aanvragen per 1-1-2025

Projecten:
Bouwwerken volgens
Bouwbesluit
- In *alle* gevolgklassen
Vergunningsplichtig én
niet-vergunningsplichtig

2029 of later:
Gevolgklasse 2 en 3

Projecten:
Vergunningsplichtige
gevolgklasse 1
bouwwerken

!



BOUWEN BLIJFT ALTIJD JE EIGEN VERANTWOORDELIJKHEID



